

# SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN

Camino de los Remeros. Tigre



DEJÁ  
QUE  
EL SOL  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN





SUNNY



TU CASA.  
TU JARDÍN.  
TU PARRILLA.  
TU COCHERA.  
TUS HIJOS.  
TU FAMILIA.





La magia del río. Un camino de palmeras. El encanto de Tigre. Una caminata por el paseo costero. Una salida a remar. La pile climatizada. El SUM. Una juntada en el skatepark. Las canchitas de Tigre como el patio de tu casa. Las plazas con juegos al lado del río. Una salida en bici. Un asadito con amigos. Los lugares con más onda. Una salida al Delta. Estar al toque de Buenos Aires. Sol, mate y río. Muchas historias para contar. Tus hijos creciendo. Vos disfrutando de tu casa y de tu futuro que se hizo realidad.

Eso es **SUNNY**. Esta es tu casa para crecer.



An aerial view of a modern residential development. The scene features a large swimming pool with lounge chairs, a playground, and a paved walkway. The buildings are modern, multi-story structures with grey facades and balconies. The area is surrounded by lush greenery, including palm trees and other tropical plants. In the background, there is a large body of water and a cityscape under a cloudy sky. The text "CASAS PARA CRECER." is overlaid in the center of the image.

CASAS  
PARA  
CRECER.

SUNNY



196 m<sup>2</sup>  
DE  
CASA.

196 m<sup>2</sup>  
DE SOL  
EN  
CADA  
RINCÓN.



PATIO.  
COCHERA.  
PARRILLA.  
TERRAZA.  
3 HABITACIONES.

Ó 2 habitaciones + Sunny Room,  
un espacio para lo que más te guste.

Y el corazón de SUNNY con todos los amenities  
para disfrutar el aire libre y encontrarse.







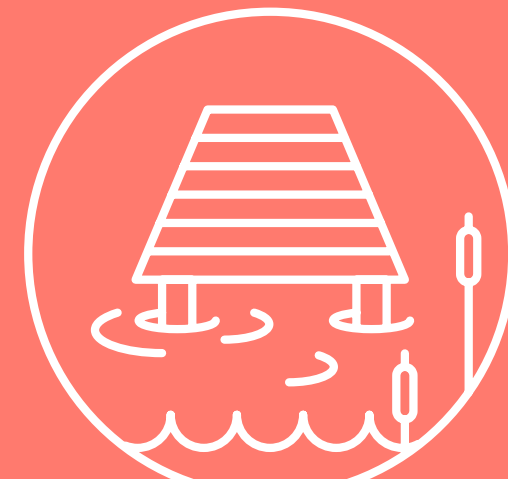
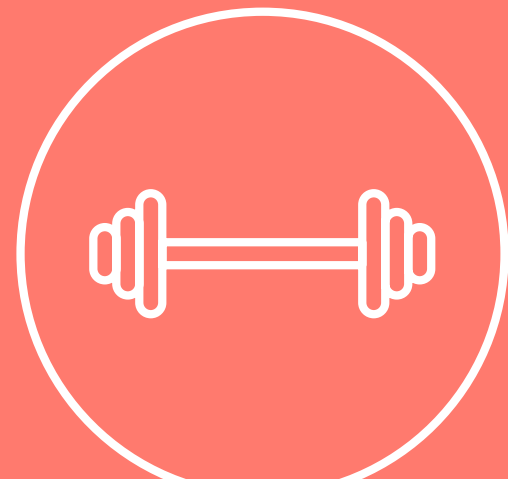
Pileta  
semi-olímpica con  
sector niños

Solarium

SUM + Cowork

Circuito aeróbico y  
bicisenda in-out

Plaza con  
juegos



Parrillas

Ping Pong

Gimnasio

Muelle  
en el río

Flota propia  
de botes

Seguridad 24 hs +  
Garita de ingreso



DEJÁ  
QUE  
EL SOL  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN

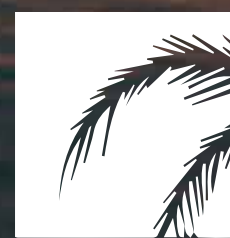








DEJÁ  
QUE  
EL RÍO  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



**Que el río te inspire.**  
Que vivas los **atardeceres** más lindos.  
Que disfrutes un **paseo** costero  
lleno de **magia** frente a tu barrio.  
Que tengas una **amarra propia**  
con salida al Luján.  
Que salgas a **remar**.  
Y que remar sea sinónimo de **deporte**  
y **vida sana**, y no de lo que tenés  
que hacer para comprar tu casa.





DEJÁ  
QUE  
TIGRE  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



Que vivas tranquilo, seguro y con una sonrisa.

Que disfrutes todos los días de la **naturaleza**  
en su estado más imponente.

Y también del **shopping** y los lugares con más onda.

Que vivas **desconectado**.

Y **conectado** con todo lo que vos elegís.

Que disfrutes los mejores lugares  
y propuestas **cerca** de tu casa.

Que comas rico todos los días,  
en cualquiera de los **circuitos gastronómicos**.

Que tengas **salud**, entretenimiento  
y servicios de **calidad**.

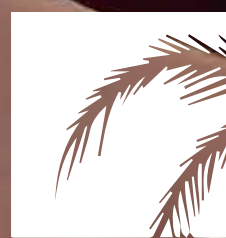
Que tus **hijos** puedan elegir entre los mejores lugares  
para **aprender** y **crecer**.

Y saber que estás a sólo **25 min** de Buenos Aires.





DEJÁ  
QUE LOS  
AMIGOS  
ENTREN  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



Que haya un fueguito siempre encendido  
para improvisar una juntada.

Que tus **vecinos** se llamen **amigos**.

Que los **cumples** se festejen en tu jardín,  
con las puertas abiertas.

Que siempre haya alguien para un **ping pong**  
o un **picadito** en la plaza.





DEJÁ  
QUE LAS  
SONRISAS  
ENTREN  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



Que las canchitas de Tigre sean  
el patio trasero de tu casa.

Que el **SkatePark** sea una escuela más  
donde aprender y hacer **amigos**.

Que las **meriendas** sean en las casas de tus vecinos.

Que las salidas en **bici** terminen al lado del **río**.

Que cada día tengan una **aventura** nueva  
para **compartir**.







BIENVENIDO

CAMINO DE LOS REMEROS

CAMINO DE LOS REMEROS

# MAS TER PLAN



**SUNNY**  
TU CASA. TU JARDÍN



# 109 CASAS PARA CRECER.

+ Sunny Plaza con amenities  
+ Camino de los Remeros



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



SUNNY nace bajo la premisa de crear una **comunidad** que busca un **estilo de vida** que se adapte a las nuevas formas de cohabitar actuales y también a los principios de un nuevo urbanismo. Casas con jardín, donde desde el **comfort** interior se vive el afuera, conectado con la naturaleza, lo social y un mundo de actividades. Donde se favorecen los **encuentros** y las relaciones.

Un complejo cerrado de casas estilo funcional. De arquitectura moderna, ligera, integral y sustentable. Con salida directa y conectado con el río y el paseo costero de Camino de los Remeros. Integrado por la bisienda y sendero aeróbico in-out.

**Calidad de vida. Seguridad. Lejos del ruido. Cerca de todo.**

**Disfrutar** la naturaleza. Vivir conectado con la energía del río.

**Sentir** el silencio.

**Salir** y estar cerca de todo lo que necesitás para sentirte **cerca** del mundo.





Las casas SUNNY

DEJÁ  
QUE EL  
DISEÑO &  
CONFORT  
ENTREN  
A TU VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



196 m<sup>2</sup>

de comodidad, verde  
y alegría en cada casa.

69 m<sup>2</sup>

de patio y terrazas  
para conectar con la  
naturaleza.

127 m<sup>2</sup>

cubiertos para  
disfrutarlos en familia.

4 AMB.

para crecer.

23.000 m<sup>2</sup>

de un lugar lleno de vida  
y encuentros donde el sol  
llega a cada rincón.

Y todo el Camino de los Remeros  
y el río para disfrutarlo a pleno.





Casas creadas y  
diseñadas con amor,  
para que **la luz**  
llegue a cada rincón.



















# Planta baja

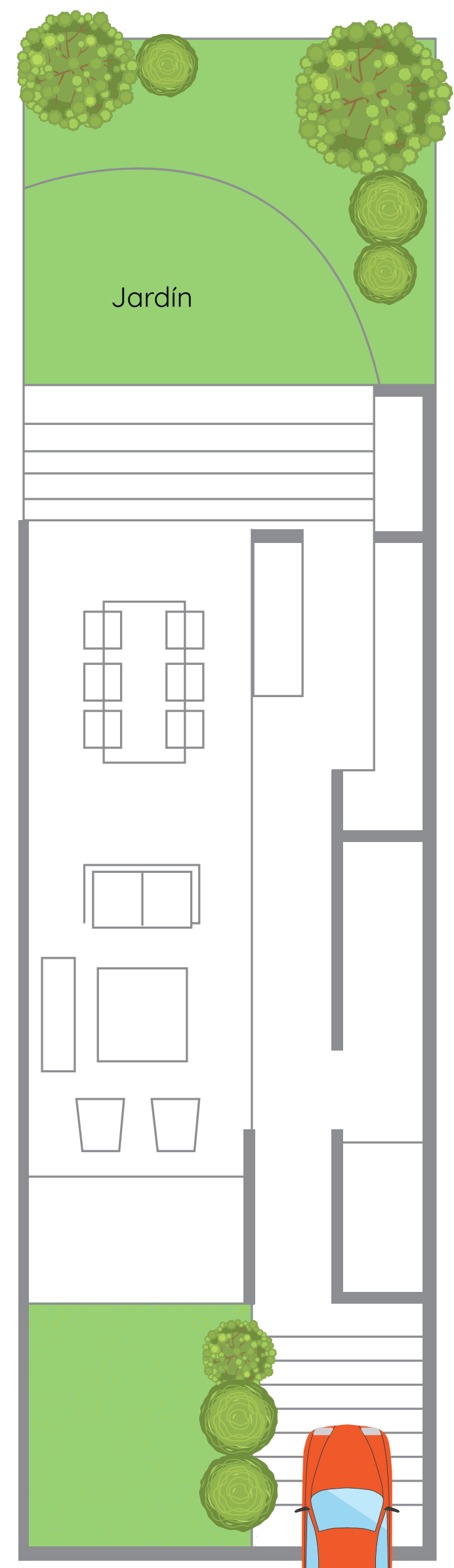
43 m<sup>2</sup> cubiertos + 52 m<sup>2</sup> de expansión.  
Living Comedor + Cocina + Parrilla.  
Palier + Cochera + Jardín de 30 m<sup>2</sup>.

# Piso 1

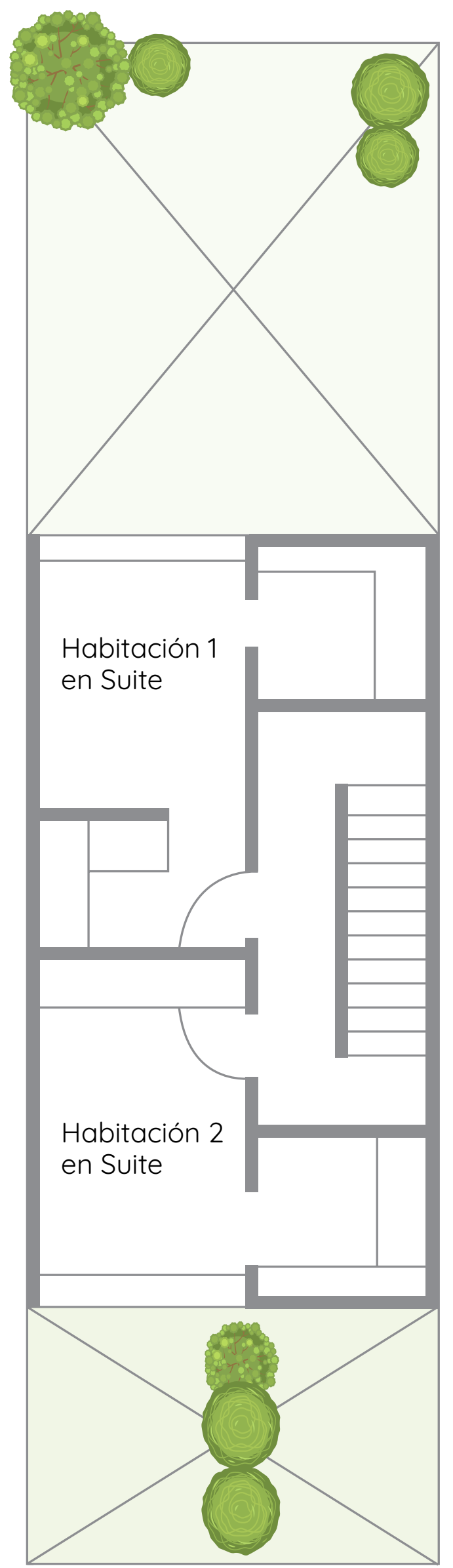
**Dormitorios.**  
50 m<sup>2</sup> cubiertos.  
2 dormitorios en suite.

# Piso 2

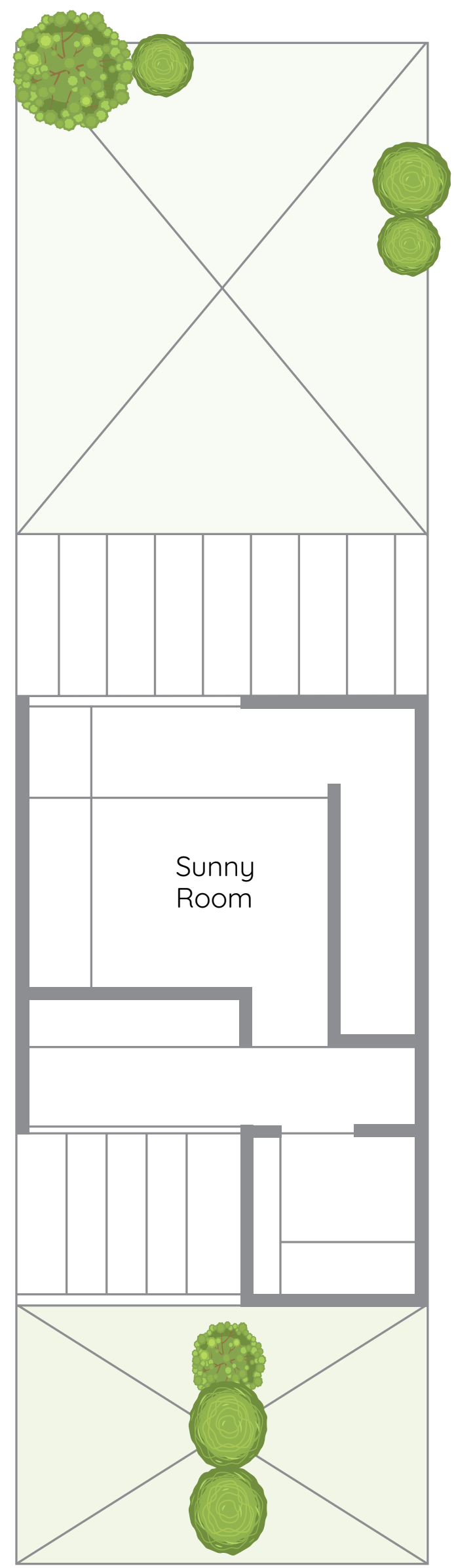
**Sunny Room.**  
34 m<sup>2</sup> cubiertos + 16 m<sup>2</sup> de terraza.  
Planta flexible + Baño.  
2 terrazas pasantes.



PB



Piso 1



Piso 2



# SUNNY Plaza.




SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



Un proyecto pensado para  
vivir en comunidad. Donde los  
encuentros suceden.  
Por eso en el corazón del barrio  
creamos un lugar donde se vive  
el espíritu **SUNNY**.









De un lado una **plaza** central, con **juegos** para niños y el sector de **stretching**.

Del otro un moderno **SUM** con **gimnasio** in-out y espacio de **coworking**, como punto de encuentro, trabajo y de celebración.

Y en el centro, una **pileta semi olímpica** climatizada con zona para niños, con **solarium**, un **paseo** y mesas de **ping pong**.

Y un **parque** para disfrutar la naturaleza.

Porque cada día en SUNNY, es un día que se disfruta con amigos.















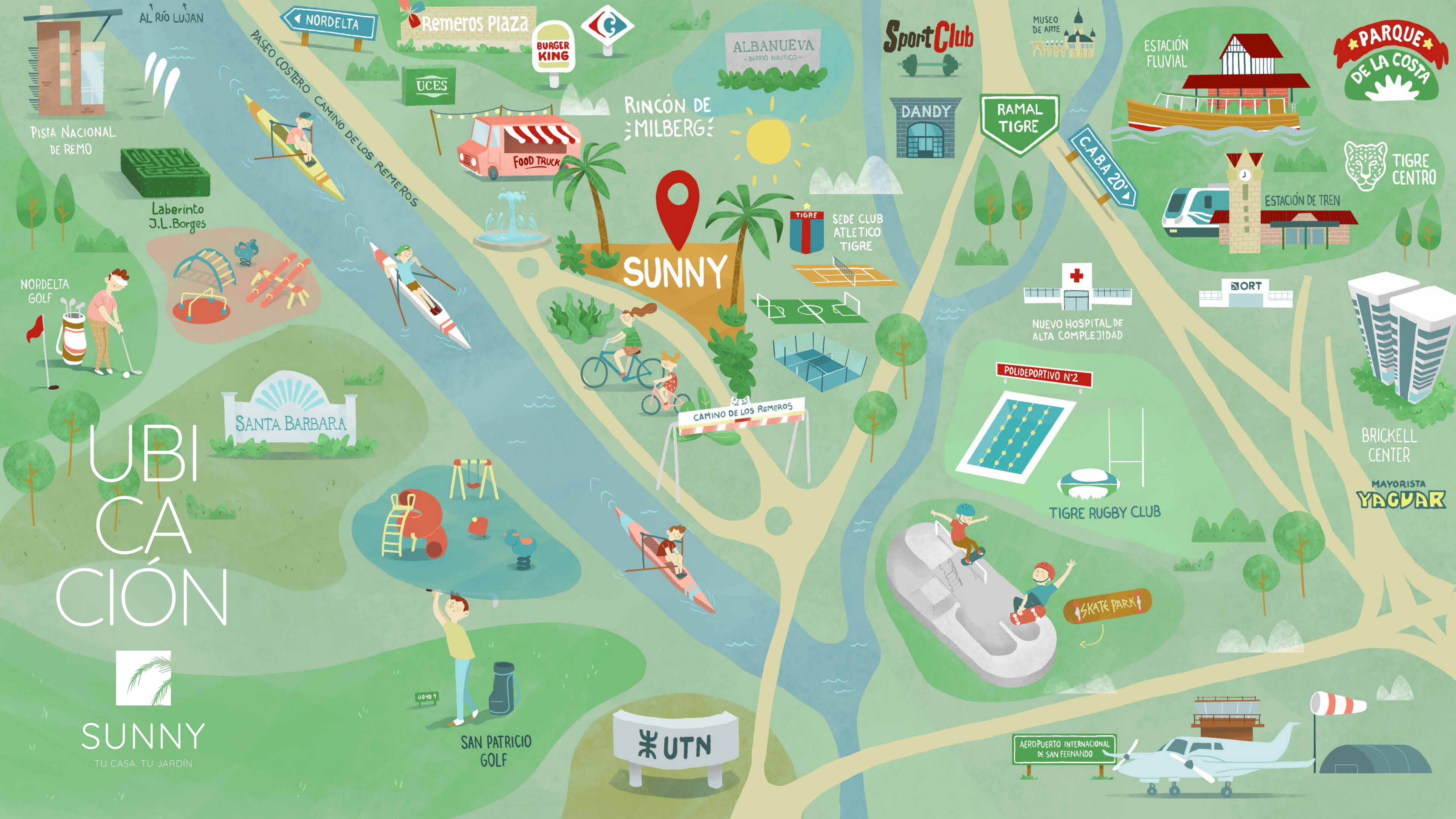


# UBI CACIÓN



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



SUNNY

AL RÍO LUJÁN

NORDELTA

Remeros Plaza

BURGER KING

ALBANUEVA  
- BARRIO NAUTICO -

Sport Club

MUSEO DE ARTE

ESTACIÓN FLUVIAL

PARQUE DE LA COSTA

PISTA NACIONAL DE REMO

Laberinto J.L. Borges

NORDELTA GOLF

SANTA BARBARA

RINCÓN DE MILBERG

DANDY

RAMAL TIGRE

CABA 20

TIGRE CENTRO

ESTACIÓN DE TREN

TIGRE SEDE CLUB ATLETICO TIGRE

NUEVO HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD

PORT

BRICKELL CENTER

MAYORISTA YAGUAR

CAMINO DE LOS REMEROS

POLIDEPORTIVO N°2

TIGRE RUGBY CLUB

SKATE PARK

Hoyo 1

SAN PATRICIO GOLF

UTN

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE SAN FERNANDO



# Que la conectividad entre a tu vida.

El acceso más rápido y directo a Panamericana.

25 min.  
/ Buenos Aires

1 min.  
/ Paseo Costero  
Camino de los Remeros

3 min.  
/ Bajada Autopista BA-Tigre

8 min.  
/ Aeropuerto Internacional de San Fernando  
/ Remeros Plaza  
/ Nuevo Hospital de Alta Complejidad  
/ Parque Industrial Tigre

10 min.  
/ Estación de Tren de Tigre

12 min.  
/ Nordelta  
/ Estación Fluvial Internacional Tigre

15 min.  
/ Acceso Norte  
/ Delta



**5 Circuitos gastronómicos y comerciales top.**

Remeros Plaza / Nordelta / Brickell Center / Tigre Point / Tigre centro.

**Escuelas y Universidades privadas + Centros de Salud.**

Sede del Club Tigre a 300 metros + los más destacados clubes y gimnasios.

3 canchas de golf.

- Skate Park Tigre
- / Paseo Costero
- / Pista Nacional de Remo
- / Museo de Tigre
- / Parque de la Costa
- / Puerto de Frutos
- / Safari Jurasico Nordelta
- / Autódromo + Cartódromo de Tigre
- / Parque aéreo Euca Tigre





Camino de los Remeros

# CAMINO A LA VIDA QUE QUERÉS



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



Ubicación estratégica  
+ Accesos  
+ Infraestructura moderna  
+ Servicios de calidad  
hacen de esta zona  
la sensación del momento.







Un **paisaje** imponente enmarcado en un camino de **palmeras**, bordeando el **río**, que une dos zonas de Tigre bien diferentes. El centro y casco de Tigre y Rincón de Milberg, y Nordelta y los exclusivos barrios privados, náuticos y campos de golf.

Una **zona ideal** que se consolida entre quienes buscan vivir en lugares seguros, tranquilos, rodeados de **naturaleza**, saludables y también conectados.

Ademas de las mejores puestas del **sol**, en todo su trayecto se puede ver grupos de **remeros** disfrutando el encanto del río y la naturaleza.

Este **camino** se ha transformado en un lugar para disfrutar el **deporte**, la naturaleza y la vida al **aire libre**. Y **servicios de todo tipo**, desde Shoppings y restaurantes, hasta centros de salud, escuelas y universidades de primer nivel, clubes tradicionales y náuticos.

Y todo el **entretenimiento** y la **cultura** como el Parque de la Costa, el Puerto de Tigre, el Parque Jurásico y el clásico Puerto de Frutos; hasta el elegante Museo de Arte de Tigre.



Memoria técnica

QUE  
LA  
CALIDAD  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



Memoria técnica

QUE LA  
CALIDAD  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



# 109 CASAS TIPO TRIPLEX DE 192 m<sup>2</sup> TOTALES. 127 m<sup>2</sup> CUBIERTOS.

Hall de ingreso y cochera en cada unidad.  
Jardín con parrilla + Balcones.  
Barandas metálicas de seguridad.  
2 habitaciones en suite + Sunny Room  
o tercer habitación opcional.





# Memoria Técnica Inicial

(Julio 2022)

## ESPECIFICACIONES SUNNY

- Garita de control para acceso vehicular y peatonal.
- Seguridad 24 hs + Cerco perimetral.
- Calle de acceso en bloques de hormigón pre-moldeados.
- Pisos de acceso a unidades y cocheras de cemento alisado.
- SUM con gimnasio y cowork.
- Plaza con juegos infantiles.
- Pileta climatizada + Solarium y sector niños.

## Especiales Sunny

- Sunny Plaza: Sector central de amenities.
- Muelle propio sobre Pista Nacional de Remo.
- Flota propia de botes.
- Sendero aeróbico Sunny in-out, con conexión con Paseo Costero Camino de los Remeros.
- Estación de carga para autos eléctricos.

## LAS CASAS SUNNY

- Construcción en hormigón estructural H30.
- Aislación térmica y acústica de calidad.
- Servicios con medidores individuales en cada unidad: Luz / Gas / Agua.
- Instalaciones sanitarias IPC + Cañerías tradicionales de agua.
- Pre kits con paneles solares y termotanques.
- Carpintería en aluminio con doble vidrio DVH.
- Aberturas interiores-Puertas MDF o similar con marcos metálicos.
- Porcelanato rectificado 60x60 Ilva o similar.
- Preinstalación de AA en todas las habitaciones y estar comedor.
- Tanques de reserva de agua individuales de 1.000 lts.
- Protecciones térmicas Siemens o similar.
- Cableado de unidades subterráneo.
- Enlucidos de yeso en paredes y cielorraso.
- Paredes y cielorrasos pintados al látex color blanco.
- Frentes de parrilla integrados de chapa.
- Zócalos de madera h: 10 cm.
- Revestimiento exterior texturado impermeable sobre paredes tipo rewear o Tarquini.

## Cocina

- Mesada cocina en granito / Stone quartz o similar.
- Muebles de cocina alto y bajo mesada en melamina blanca.
- Pileta de acero Johnson o similar.
- Horno y anafe Longvie o similar.
- Griferías FV o Roca monocomando de alta prestación.

## Baños

- Griferías y accesorios de baños FV o Roca.
- Artefactos de baño Ferrum o similar.
- Mesada de baño mármol New Beige o similar.
- Mueble blanco laqueado o enchapado.

## Dormitorios

- Pisos de porcelanato.
- Frentes de placard corredizo en melamina texturada.

\*\* La definición de las instalaciones están sujetas a la confirmación técnica de los asesores.



SUNNY Room

QUE LA  
CREATIVIDAD  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN

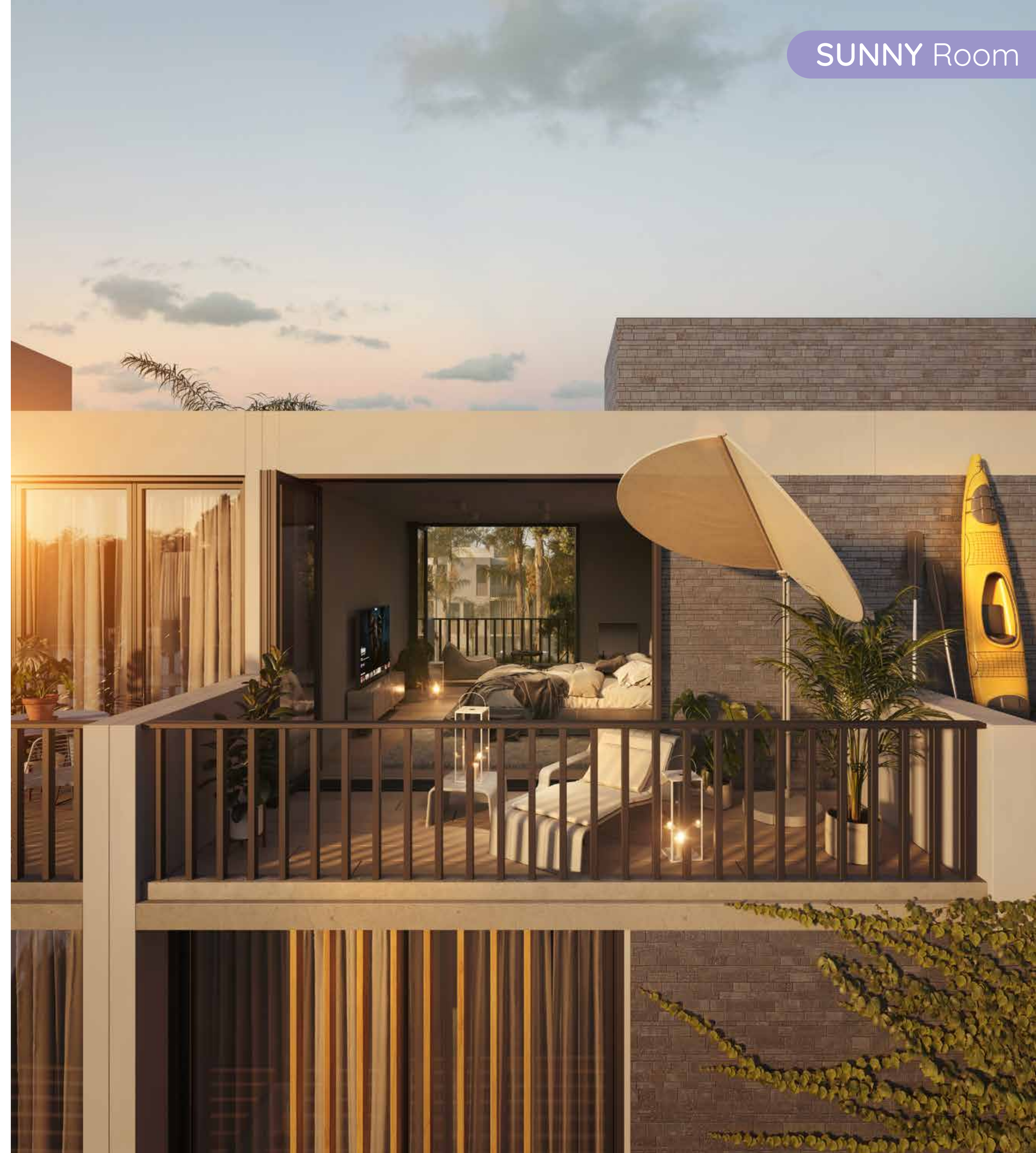


# UN ESPACIO PARA LA CREATIVIDAD EN CADA CASA. PLANTA LIBRE DE 36 M<sup>2</sup>.

**Espacio flexible** donde vas a poder desarrollar lo que prefieras para disfrutar.

Playroom / Sala de música y cine / Estudio / Oficina  
/ Gimnasio / Showroom para emprendedores  
/ Zona de relax.

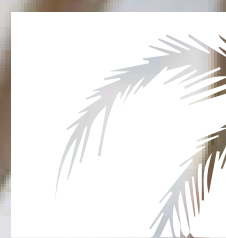
**Donde crece tu familia. Donde crece lo que te gusta hacer.**





Sendero SUNNY

QUE  
EL AIRE  
LIBRE  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

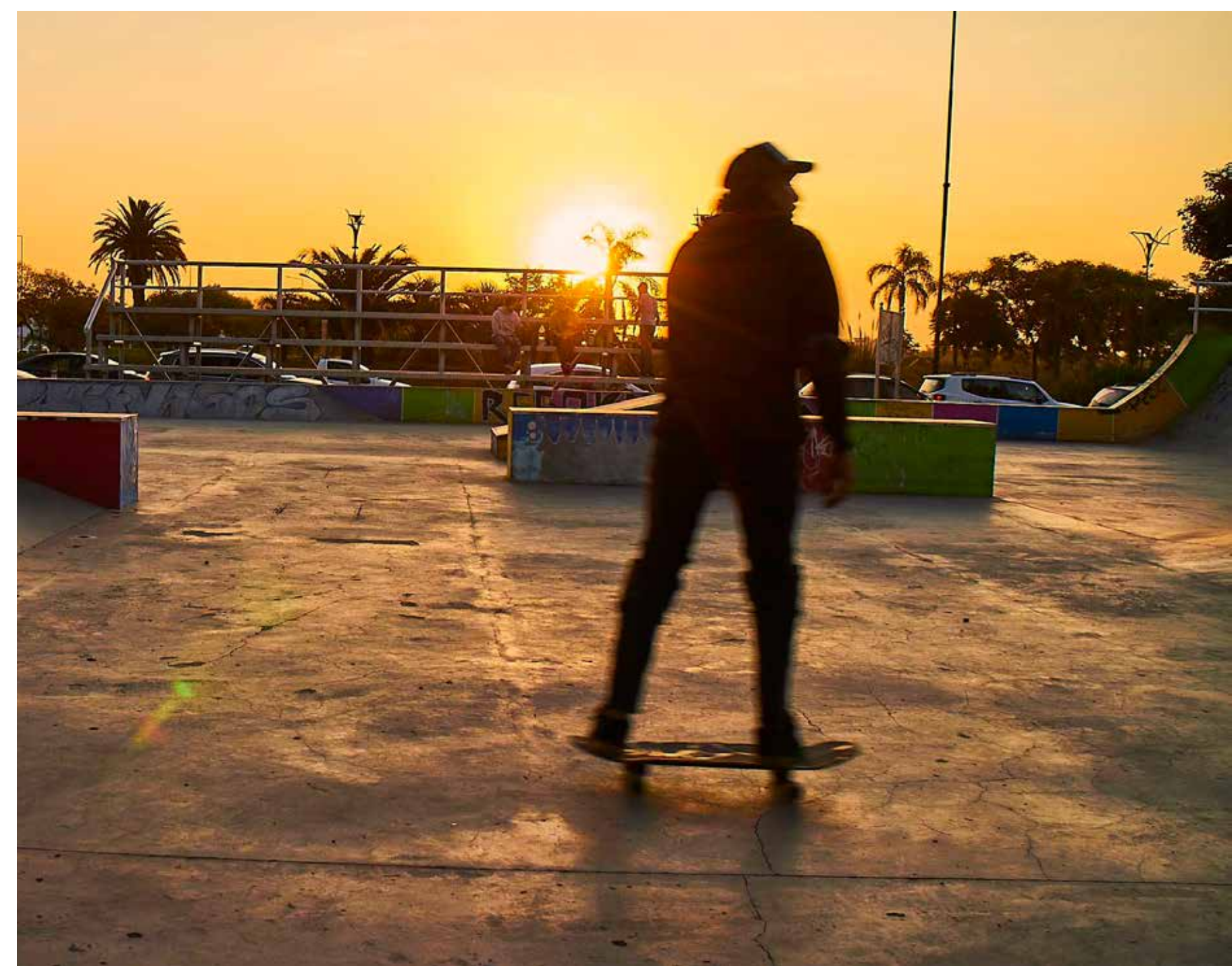
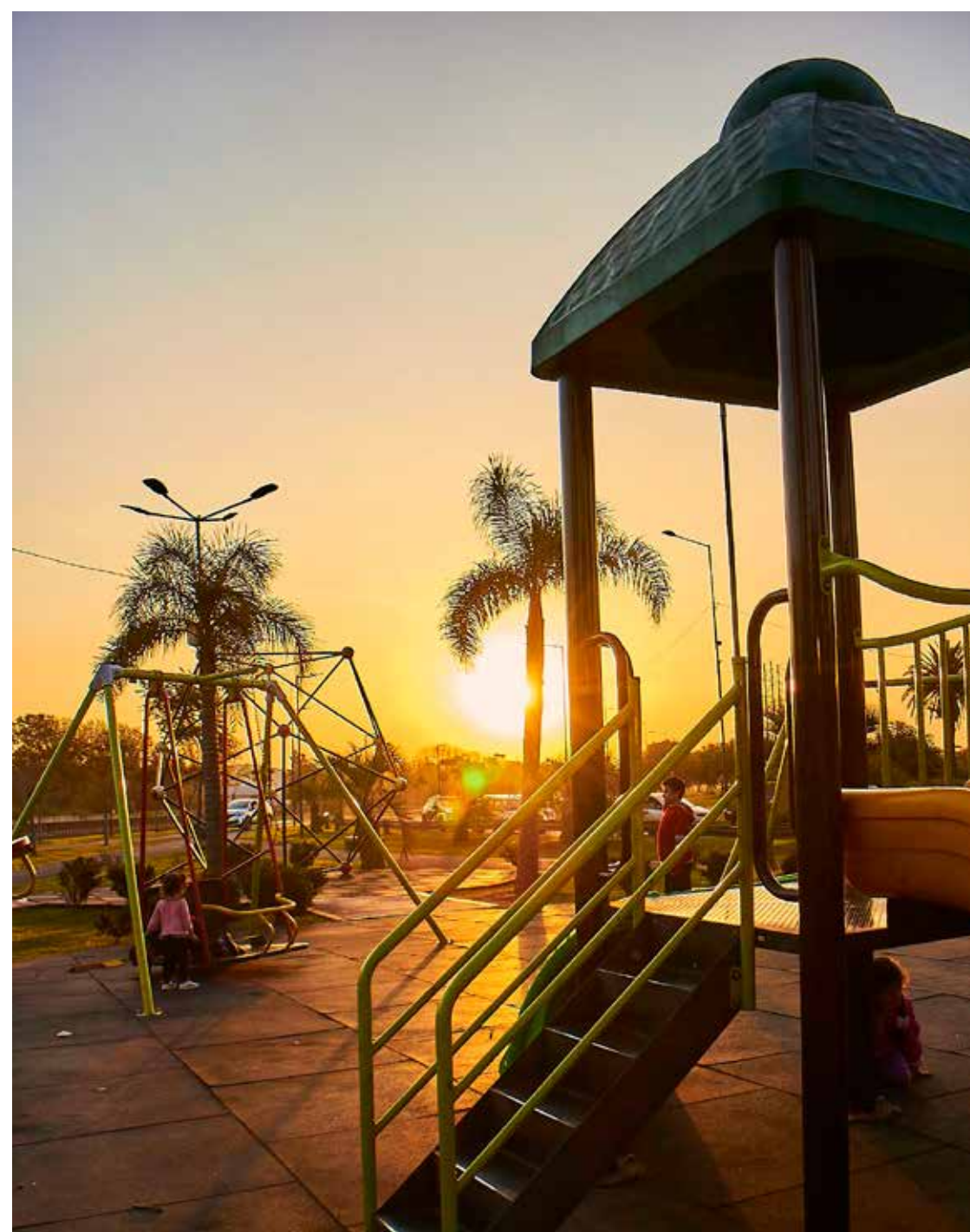
TU CASA. TU JARDÍN



Creamos un **concepto único** que une todos los **amenities**, con un **sendero aeróbico** y **bicisenda** que sale y se conecta con el Paseo Costero de Camino de los Remeros y toda la magia del río.

**Bicisenda, plazas** con juegos, **miradores**, **foodtrucks**, el laberinto Borges, hasta la Pista Nacional de Remo. Y los mejores **atardeceres**.

Y el **Skatepark** de Tigre que es la sensación.







SUNNY



Muelle SUNNY

DEJÁ  
QUE  
EL RÍO  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN



# EN SUNNY SE VIVE EL SOL Y SE VIVE EL RÍO.

Contamos con una **flota propia** de botes, y un **muelle** con salida a la Pista Nacional de Remo y el Río Lujan.

Porque vivir en Sunny es vivir en sintonía con el río y la naturaleza.





DEJÁ  
QUE EL  
FUTURO  
ENTRE  
A TU  
VIDA



SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN





BRICKELL  
DEVELOPERS

# QUE LA TRANQUILIDAD DE TU INVERSIÓN ENTRE A TU VIDA

SUNNY es un proyecto desarrollado por los creadores de **Brickell Tigre**, el emprendimiento que está transformando el ingreso a Tigre y que es un ícono de calidad y del nuevo Tigre.



SUNNY by Brickell Tigre.

# DEJÁ QUE EL SOL ENTRE



# SUNNY

TU CASA. TU JARDÍN

Dejá que todo lo bueno entre a tu vida.

[SunnyTigre.com](https://www.SunnyTigre.com)

📞 +54911 3113 1692

☎ +5411 4749 4257

✉ [info@SunnyTigre.com](mailto:info@SunnyTigre.com)

📷 SunnyTigre

Oficina comercial:

📍 Brickell Center.

Montevideo 1398.

Tigre, Buenos Aires.

Con la calidad de \_\_\_\_\_



Terminaciones de calidad \_\_\_\_\_

